



Credicorp Capital Fiduciaria

Facilitamos la Vida y los Negocios

Grupo Credicorp

Credicorp es la Holding Financiera más importante de Perú

Principales indicadores



Principales empresas del Grupo CREDICORP

| |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Sector | Banca Múltiple | Banca de Inversión | Fondo de Pensiones | Seguros | Banca Off-Shore |
| Colaboradores | 28,941 | 1.046 | 666 | 2,567 | 116 |
| Portafolio Administrado US\$ bn (2014) | 1.7 | 2.5 | 12.2 | 2.5 | 4.1 |

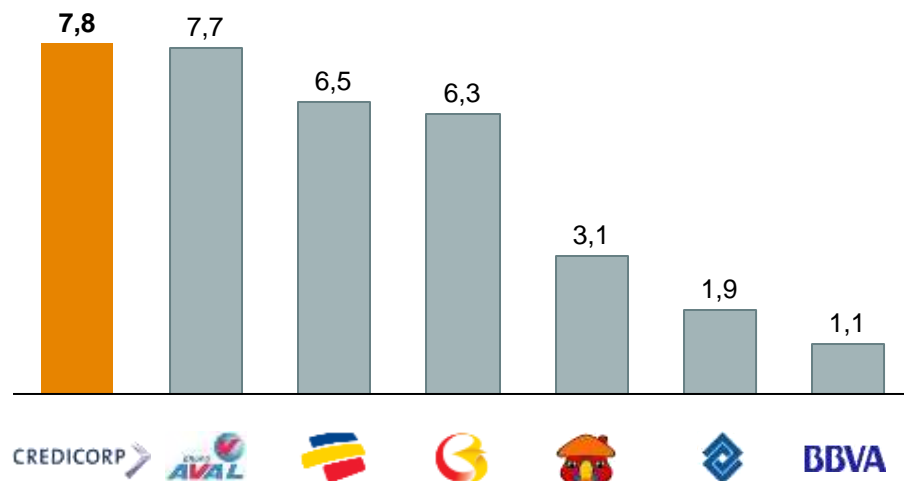
¹ Fuente: Bloomberg L.P. a 31 de diciembre de 2015 .

² Fuente: Reporte Anual de ingresos Credicorp Ltd. 2015, PEN 3,163 MM. Tasa USD/PEN (31/12/15): 3.4140.

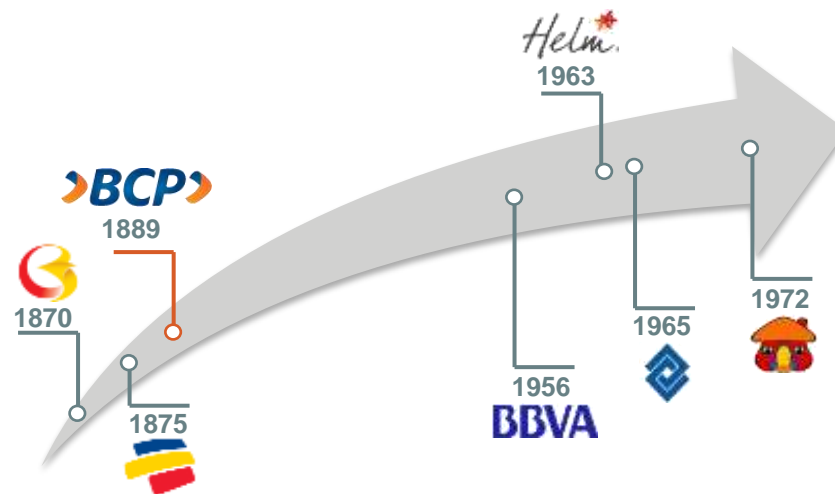
Grupo Credicorp

Grupo Credicorp y principales entidades financieras en Colombia

Capitalización Bursátil (Bn USD)¹



Trayectoria



Calificación de Riesgo

| Riesgo de Contraparte ² | Riesgo de Contraparte ² | Riesgo Internacional ³ |
|------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| AAA | AAA | A- |
| AAA | AAA | BBB+ |
| AA+ | AAA | BBB |

¹ Fuente: Bloomberg L.P. a 31 de diciembre de 2015.

² Fuente y Calificación: Página web BRC Standard & Poor's.

³ Fuente: Páginas web de cada banco; Calificación: Fitch Ratings, Inc. Calificación Senior Unsecured.

Credicorp Capital

Banco de Inversión Regional

Cobertura Regional - Tres entidades¹ líderes se unen



¹ Tres Entidades: BCP Capital, Correval y IM Trust

² MILA: Mercado Integrado Latinoamericano

Punto único de encuentro y Enfoque en el Cliente



Banco de Inversión Regional

- **Conocimiento local con un enfoque regional.**
- **Equipo y distribución:**
 - Cerca de 1.000 profesionales.
 - 17 analistas de equity research que en conjunto cubren 83 empresas de la región.
 - Amplia capacidad de distribución en el MILA².
- **Banca de Inversión:** Más de USD 48,275 MM en transacciones asesoradas entre 2010 y 2014.
- **Gestión de Inversiones:** Más de USD 8,562 MM en activos administrados (2014).

Credicorp Capital Fiduciaria

Calificaciones y Evolución de la Fiduciaria

Excelentes Calificaciones de Riesgo

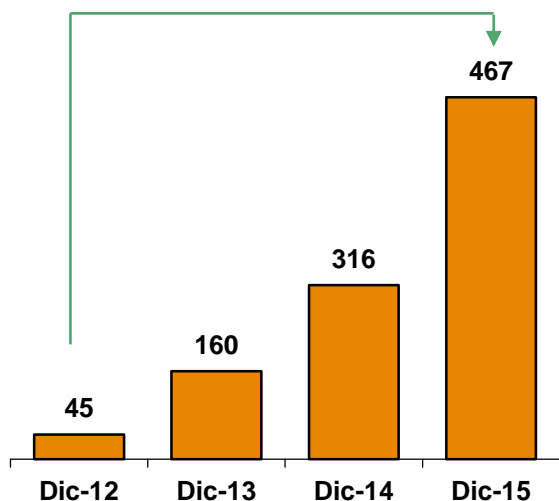

Riesgo de Contraparte
 **AAA**
McGRAW HILL FINANCIAL


Fortaleza en Administración de Portafolios
 **M2+**

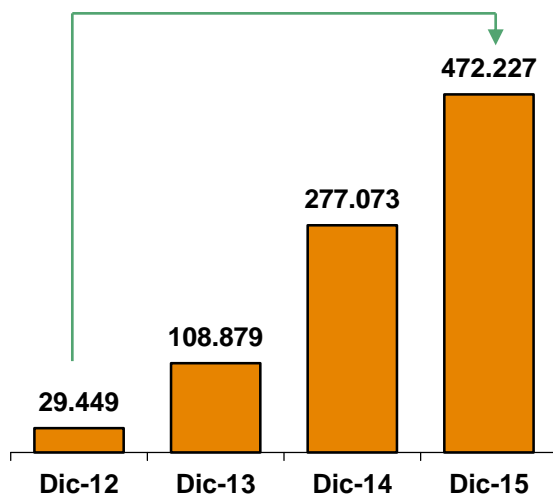
FIDUCREDICORP VISTA
Riesgo de Crédito y Mercado
 **AAA/2**
McGRAW HILL FINANCIAL

Evolución de la Fiduciaria

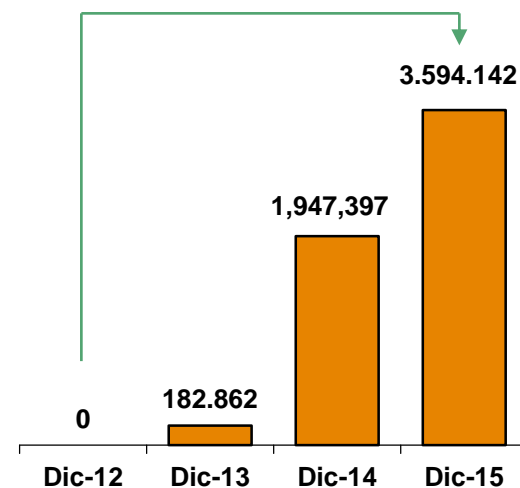
Negocios Vigentes



AUM Fiducredicorp Vista (COP MM)



Valores Fideicomisos (COP MM)



Credicorp Capital Fiduciaria ha tenido un crecimiento acelerado desde 2012 impulsado por su equipo que cuenta con más de 100 años de experiencia conjunta en el sector fiduciario

¹ Fuente y Calificación: Página web BRC Standard & Poor's.

² Fuente y Calificación: Fitch Ratings, Inc.

Credicorp Capital Fiduciaria

Productos de acuerdo a las necesidades de cada cliente



Fideicomisos para Empresas / Estado

Garantía y Fuente de Pago

Uniones Empresariales

Operaciones de Banca de Inversión

Inversión Extranjera

Liquidación de Sociedades

Titularidad de bienes (Adq, Venta o Manutención)

Temas Laborales

Productos de Inversión



Fideicomisos Inmobiliarios

Preventas o de pre-arriendo

Administración inmobiliaria

Adquisición de inmuebles

Desarrollo y arriendo de inmuebles

Desarrollo y administración de hoteles

Creación de tierra / Renovación Urbana

Asociativos para desarrollos inmobiliarios

Manejo de anticipo de subsidios



Fideicomisos Familiares

Planeación Patrimonial y Sucesoral

Administración de activos

De Inversión

Pactos de accionistas o protocolos de Familia

Liquidar sociedades de familia

Inversión Extranjera

Filantropía

Instrumento para invertir en negocios familiares



Productos de Inversión

Fondo a la Vista

Fondo de Pensiones Voluntarias

Fideicomisos de Inversión

Decreto 1525

Fideicomisos de inversión en activos

Fideicomisos Inmobiliarios

Ejemplos de necesidad



Para preventas o de pre-arriendo de cánones o primas



De creación de tierra



De administración inmobiliaria (a través de promesas de compraventa o cesiones de beneficio)



Para renovación urbana privada y pública



Para adquisición de inmuebles (sustituto de promesa de compraventas)



Para macroproyectos



Para desarrollo y arriendo de inmuebles



Asociativos para desarrollos inmobiliarios conjuntos



Para desarrollo y administración de hoteles



Para manejo de anticipo de subsidios

Fideicomisos Inmobiliarios

Credicorp Capital + Plus Inmobiliario – Alternativas de recaudo

Recaudos

En **Credicorp Capital Fiduciaria** ofrecemos distintas alternativas para el recaudo de los recursos de los compradores

Opción 1:

TRANSFERENCIAS ELECTRÓNICAS



The screenshot shows a web form for electronic transfers. At the top left is the logo for CREDICORPcapital Fiduciaria. To the right, it says 'FACOSPF FIDUCORREVAL VISTA'. The form has several input fields: 'Número de Encargo' with a confirmation field below it; 'Número de Negocio o NIT' with a confirmation field below it; 'No TELEFONO' with a confirmation field below it; and 'Valor a Pagar' with a '0.' value. A 'Continuar' button is at the bottom. Below the button, it says 'Ingrese la información solicitada y haga click en Continuar.'

Opción 2:



The image shows a payment reference card. At the top left is the logo for CREDICORPcapital. Below it, it says 'BCP Capital | Correval | IM Trust'. The card contains the text 'LOREM IPSUM DOLOR SIT AMET', 'REF1: 1234567890', and 'REF2: 22994567'. Below this is a barcode. At the bottom, there is a long alphanumeric string: (415)7709998849631(8020)001234567890(8020)22994567.

Transferencias a través de nuestro botón de pagos PSE ingresando a nuestra pagina Web www.credicorpcapitalfiduciaria.com.

Pagos referenciados a través de su tarjeta de recaudo asignada en el momento de la separación de su unidad inmobiliaria

Fideicomisos Inmobiliarios

Credicorp Capital + Plus Inmobiliario – Entidades de Recaudo

Esquema Funcional



LAS CUOTAS DE LOS COMPRADORES
SE RECAUDAN A TRAVÉS DE

 CREDICORP **+** plus

Principales Clientes del Sector Inmobiliario



Principales Clientes del Sector Inmobiliario



ObrasdÉ

Desarrolladores Inmobiliarios



CNV
CONSTRUCCIONES



link
INMOBILIARIO



P&C
PROYECTOS Y CONCESIONES
DE INGENIERÍA S.A.S.



Constructora
Concreto



Coninsa
Ramon H.
Construimos Bienestar



INMOBILIARIA
Proactiva



GRUPO



CREDICORP capital
Fiduciaria

Principales Clientes del Sector Inmobiliario



Principales Clientes del Sector Inmobiliario



Principales Clientes del Sector Inmobiliario



Disclaimer

- El presente documento ha sido preparado con propósitos informativos y de marketing únicamente, por lo que no pretende ser completo, ni pretende formar la base para una decisión específica, debiendo ser el cliente quien en base a su propio análisis decida la conveniencia de los productos presentados en este documento.
- Usted no podrá copiar, reproducir, distribuir, publicar, modificar, fragmentar, subir a, transmitir o de alguna forma explotar la información aquí contenida, la cual constituye propiedad de Credicorp Capital Fiduciaria. Credicorp Capital Fiduciaria no asume responsabilidad alguna por cualquier pérdida o daño causado, directa o indirectamente, proveniente del uso incorrecto de cualquier información contenida en este documento.
- Las obligaciones de Credicorp Capital Fiduciaria son de medio y no de resultados.